



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

юридический адрес: 664007 г. Иркутск, ул. Поленова, 18А/1
почтовый адрес: 664027 г. Иркутск, ул. Ленина, 1А
тел. (3952) 70-33-50

04.08.20 № 03-86-928620

на № 04-86-5366/20 от 08.07.2020г.
04-86-5743/20 22.07.2020 г.

О рассмотрении обращений

Шепелю Ю.А.
мкр. Университетский,
д.17, кв.172, г. Иркутск,
664082

yriaschepel@mail.ru

Уважаемый Юрий Алексеевич!

Ваше обращение, поступившее в прокуратуру Иркутского района и Управление Роспотребнадзора Иркутской области и перенаправленные в службу государственного жилищного надзора Иркутской области (далее — Служба), рассмотрены.

В силу Положения о Службе, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2014 № 594-пп, одной из функций Службы является проведение проверок, предметом которых является соблюдение юридическими лицами обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, определению размера и внесению платы за коммунальные услуги.

В части правомерности применения тарифов на электроэнергию, Ваше обращение перенаправлено в службу по тарифам Иркутской области.

В соответствии с частью 3.2 статьи 10 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12. 2008 № 294-ФЗ, в рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

В рамках проведения предварительной проверки в отношении ООО «Иркутскэнергосбыт» по вопросу начисления платы за коммунальную услугу электроснабжение, по жилому дому № 177, расположенному по адресу: Иркутский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Росинка» (далее — ЖД № 177), за расчетный период с 01.04.2018г. по 30.06.2020г. направлен запрос информации.



Согласно информации поступившей от ООО «Иркутскэнергосбыт» в адрес Службы, установлено, что согласно ответа на запрос в ФГИС ЕГРН от 24.07.2020 г. № 99/2020/339694918 по адресу: Иркутский район, квартал 35 Баклашинского лесничества, в районе п. Падь Мельничная, СНТ «Росинка», под № 177 внесена запись только по земельному участку кадастровый № 38:06:012801:1886, данные о наличии объектов недвижимости по данному адресу отсутствуют.

Полномочия Службы определены статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ).

В соответствии со статьей 20 ЖК РФ, проведение проверки по вопросу начисления платы за электроснабжение по земельным участкам, расположенным в СНТ, не относится к компетенции Службы.

Согласно статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации защита нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляется в судебном порядке в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, поэтому, если Вы считаете, что Ваши права и законные интересы нарушены, Вы вправе обратиться в суд за защитой прав и законных интересов.

Заместитель руководителя Службы



О.В. Потапова

